

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 39601/21.10.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind stabilirea destinației de bun disponibil pentru compensare,
în condițiile legilor speciale, a unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului
Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul municipiului Fălticeni, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrat la nr.39600/21.10.2025;

În temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG. 890/04.08.2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare și ale art. unic, Cap. III¹, art. 22¹ - 22³ din H.G. nr. 89/2014 pentru completarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 14, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se stabilește destinația de bun disponibil pentru compensare, în condițiile legilor speciale, la dispoziția *Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată*, a terenului proprietatea privată a municipiului Fălticeni, după cum urmează:

Nr. crt.	Locație/Toponimie	Suprafața -m.p.-	Nr. cadastral	Categoria de folosință
1.	Str. Botoșanilor, nr. 68	125 mp reprezentând cota de 4622/10000 din suprafața de 271 mp	43268	curți-construcții

Art.2. Beneficiarii legilor speciale sunt obligați să își exprime acordul scris cu privire la măsura compensării, în ordinea priorităților stabilite prin lege.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, se modifică în mod corespunzător.

Art.4. Orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art.5. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR
Nr. 39603/21.10.2025

RAPORT DESPPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de bun disponibil pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Fălticeni

Având în vedere:

-cererea nr. 25-38349/09.10.2025 formulată de petenții Losnicheriu Costel și Losnicheriu Marinica, domiciliați în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, nr. 68, prin care solicită atribuirea/constituirea dreptului de proprietate pentru cota de 4622/10000 din suprafața de 271 mp (respectiv suprafața de 125 mp) **-domeniul privat municipiul Fălticeni (conform HCL nr. 102/28.06.2018)** teren aferent locuinței situată în strada Botoșanilor nr.68 cumpărată în baza Legii 112/1995 de sus numiții în conformitate cu **prevederile art. 27 alin. 2³ din Legea nr. 18/1991, prin care suprafețele de teren aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești precum și curtea și grădina din jurul acestora pot fi atribuite proprietarilor care au cumpărat locuințele în baza Legii 112/1995, este necesară stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a cotei de 4622/10000 din suprafața de 271 mp(respectiv suprafața de 125 mp).**

Compartiment Fond-Funciar,
Ing. Ancuța Alecsiu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 39600/21.10.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind stabilirea destinației de bun disponibil pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Fălticeni

Prin cererea nr. 38349/09.10.2025 formulată de petenții Losnicheriu Costel și Losnicheriu Marinica, domiciliați în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, nr. 68, se solicită atribuirea/constituirea dreptului de proprietate pentru cota de 4622/10000 din suprafața de 271 mp (respectiv suprafața de 125 mp) - **domeniul privat municipiul Fălticeni (conform HCL nr. 102/28.06.2018)**, teren aferent locuinței situată în strada Botoșanilor nr.68, cumpărată în baza Legii 112/1995 de sus numiții în conformitate cu **prevederile art. 27 alin. 2³ din Legea nr. 18/1991, potrivit căroră suprafețele de teren aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești precum și curtea și grădina din jurul acestora pot fi atribuite proprietarilor care au cumpărat locuințele în baza Legii 112/1995**, motiv pentru care este necesară stabilirea destinației de bun disponibil pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a suprafeței de 125 mp reprezentând cota de 4622/10000 din suprafața de 271 mp.

Având în vedere obligația Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de **proprietate privată** de a restitui sau de a atribui persoanelor îndreptățite, în condițiile legii, terenurile disponibile din proprietatea privată a municipiului Fălticeni, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind **stabilirea destinației de bun disponibil pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Fălticeni.**

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman